

COMUNE DI VILLARICCA PROVINCIA DI NAPOLI



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 DEL 20/07/2012

OGGETTO: Atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi di sanatoria edilizia succedutesi nel tempo e per le quali non è intervenuto il rilascio di un provvedimento formale di accoglimento o diniego. Approvazione della bozza di modello per le autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive da rendere da parte dei soggetti interessati. Determinazione degli importi dovuti a titolo di diritti di Segreteria ed istruttoria.

L'anno duemiladodici il giorno venti del mese di luglio, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

| | | | |
|----------|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | Gaudieri Francesco | Sindaco | Presente |
| 2 | Granata Giovanni | V. Sindaco | Presente |
| 3 | Cacciapuoti Raffaele | Assessore | Presente |
| 4 | Di Marino Teresa | Assessore | Assente |
| 5 | Molino Mario | Assessore | Presente |
| 6 | Punzo M. Rosaria | Assessore | Presente |

Fra gli assenti sono giustificati i signori: _____

**Presiede il Sindaco Avv. Francesco Gaudieri
Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Franco Natale**

L'Assessore all'Urbanistica
invita la Giunta Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- **CHE** con tre diversi provvedimenti il legislatore nazionale ha riconosciuto la facoltà, ai soggetti che ne facciano esplicita richiesta, di sanare alcune tipologie di abuso edilizio commesso mediante l'ottenimento di un titolo edilizio in sanatoria da rilasciarsi a cura dei Comuni in cui sono localizzate le opere oggetto dell'istanza;
- **CHE**, in ragione del rapido susseguirsi delle disposizioni legislative in materia, dell'elevato numero di istanze presentate e dell'incompletezza della documentazione ed informazioni fornite dagli istanti, giacciono presso l'Ufficio Tecnico Comunale numerose domande di sanatoria che non risultano definite con il rilascio di un provvedimento conclusivo;
- **CHE** la definizione di tali istanze di sanatoria edilizia risulta di fondamentale importanza per la corretta prosecuzione del processo di pianificazione urbanistica generale in corso nonché in relazione alle attività di programmazione degli investimenti in opere di urbanizzazione;
- **CHE** la L.R. 10/2004, in materia di definizione delle domande di condono edilizio, ha previsto la possibilità di definire le pratiche in via anche sulla scorta di una procedura semplificata, imperniata su autocertificazione e dichiarazione sostitutiva da parte del soggetto istante;
- **CHE**, a tal fine, anche in relazione al consistente contenzioso sorto circa l'interpretazione e la legittimità costituzionale della L.R. 10/2004, risulta utile, nel comune interesse dei cittadini istanti e della collettività, individuare un procedimento univoco che dia certezza circa le dichiarazioni ed autocertificazioni da produrre, nonché delle modalità di determinazione e corresponsione degli oneri concessori, dell'oblazione e dei diritti di segreteria;
- **CHE** l'evoluzione normativa in tema di procedimento amministrativo, documentazione amministrativa ed asseverazioni edilizie ha attribuito rilevanza crescente alla potestà del cittadino di attestare, sotto la propria responsabilità, la sussistenza delle condizioni e dei presupposti previsti dalla Legge per l'ottenimento di titoli abilitativi, fermo restando l'obbligo della P.A. a definire modalità di espletamento di controlli a campione nonché di revocare i provvedimenti ottenuti sulla base di mendaci dichiarazioni e/o false attestazioni;
- **CHE** il criterio dell'autonoma attestazione dei fatti oggetto di abuso costituisce caratteristica propria della legislazione in materia di sanatoria edilizia che ha demandato, infatti, al cittadino, ed ai tecnici da questo incaricati, la certificazione di elementi di particolare rilevanza sulla base dei quali il Comune è chiamato ad esprimersi sull'assentibilità dell'istanza;

RITENUTO

- **CHE** è pertanto opportuno semplificare ed incentivare la conclusione dei procedimenti amministrativi connessi alle domande di sanatoria edilizia ex L. 47/1985, 724/1994 e 326/2003, estendendo la procedura di cui all'art. 9 della L.R. 10/2004 a tutti i proponenti di istanze di condono edilizio per le quali non sia stato ancora emanato il provvedimento conclusivo;
- **CHE** l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dovrà attivare controlli a campione che vengono fissati, con il presente atto, nella misura di almeno il 5% delle dichiarazioni rese, fermo restando l'obbligo di controllo istruttorio della completezza delle dichiarazioni rese e documentazione trasmessa, nonché della correttezza dei calcoli relativi alla determinazione del saldo dell'oblazione e degli oneri concessori sulla base delle quantità e qualità dichiarate dal richiedente;
- **CHE** l'eventuale esito negativo del controllo determina la revoca del provvedimento eventualmente concesso e la denuncia del fatto all'autorità competente, oltre all'attivazione delle procedure previste dalla Legge per i casi di abusivismo edilizio;
- **CHE**, al fine di garantire ampia partecipazione dei cittadini alla presente procedura, i modelli di autocertificazione e dichiarazione sostitutiva, come eventualmente modificati, integrati e definitivamente approvati dal responsabile dell' U.T.C. nell'ambito delle sue esclusive competenze, debbano essere trasmessi ai titolari di tutte le istanze di condono non ancora

definite così come originariamente individuati nell'istanza stessa, nonché pubblicizzati mediante avviso pubblico e pubblicazione sul sito web del Comune;

CONSIDERATO

- **CHE** la definizione delle istanze di condono presuppone il corretto versamento da parte degli istanti del saldo dell'oblazione, degli oneri concessori e diritti di segreteria come vigenti al momento del rilascio del titolo;
- **CHE**, a tal fine, si ritiene utile che l'U.T.C. metta a disposizione dei cittadini, sul sito web del Comune ed in forma cartacea per chi ne faccia richiesta, uno schema riassuntivo da cui poter determinare con semplicità ed omogeneità di calcolo le somme summenzionate, tenendo conto, tra l'altro, delle disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 6 della L.R. 10/2004;
- **CHE** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto del 18/02/2005 ha stabilito che la quota del 50% della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli illeciti edilizi è versata dal richiedente direttamente al Comune interessato, secondo le modalità stabilite dal Comune stesso;
- **CHE**, con riferimento ai diritti di segreteria ed istruttoria, il comma 40 dell'art. 32 della L. 326/2003 ha previsto l'applicazione alle domande di sanatoria edilizia dei medesimi diritti ed oneri previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi previsti per le medesime fattispecie, consentendo, inoltre, un incremento degli stessi nel limite del 10 per cento;
- **CHE** l'ultimo aggiornamento dei diritti di segreteria attualmente vigenti, è intervenuto con deliberazione della G.C. n.136 del 8 novembre 2002;
- **CHE** risulta necessario provvedere all'adeguamento biennale ISTAT ed all'adeguamento conseguente all'introduzione di nuovi procedimenti edilizi e modificazione di quelli esistenti;
- **CHE** si ritiene, pertanto, corretto, fermo restando gli altri importi, procedere all'aggiornamento ed adeguamento dei **diritti di segreteria** di cui alla L. 19 marzo 1993, n. 68 inerenti le seguenti fattispecie edilizie e secondo la seguente tabella:

| | | |
|----------------|---|-----------|
| A | CIL(Comunicazioni Inizio Lavori con allegata relazione tecnica) | €. 100,00 |
| B | SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) o DIA (Denuncia di Inizio Attività) | €. 250,00 |
| B ₁ | SCIA o DIA tardive | €. 275,00 |
| C | Permesso di Costruire da 0 a 500mc | €. 250,00 |
| C ₁ | Permesso di Costruire da 0 a 500mc in sanatoria | €. 275,00 |
| C ₂ | Permesso di Costruire da 501 a 1000mc | €. 400,00 |
| C ₃ | Permesso di Costruire da 501 a 1000mc in sanatoria | €. 440,00 |
| C ₄ | Permesso di Costruire oltre 1000mc | €. 500,00 |
| C ₅ | Permesso di Costruire oltre 1000mc in sanatoria | €. 550,00 |
| D | Autorizzazione paesaggistica | €. 350,00 |
| E | Permessi di Agibilità | €. 150,00 |
| F | Certificato di destinazione urbanistica (fino a 5 particelle su un solo foglio catastale). Oltre le 5 p.lle € 10,00 per ogni particella in più | €. 50,00 |
| G | Certificato di destinazione urbanistica su due fogli catastali (fino a 5 particelle per ogni singolo foglio catastale). Oltre le 5 p.lle € 10,00 per ogni particella in più | €. 100,00 |
| H | Certificato di destinazione urbanistica oltre i due fogli catastali | €. 150,00 |

- **CHE** gli importi sopra indicati per i punti A, B e D, devono essere oggetto di aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ai sensi di quanto previsto alla lett. c) del 10° comma dell'art. 10 della L. 19 marzo 1993 n.68 come sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

DELIBERA

- 1) Di adottare per le domande di condono edilizio che non risultano definite con il rilascio di un provvedimento conclusivo un modello procedimentale di semplificazione che deve essere utilizzato da tutti i soggetti legittimati ad ottenere il rilascio del provvedimento formale;
- 2) Di dare il seguente indirizzo al Responsabile dell'U.T.C. affinché con proprio atto determinativo:
 - approvi i modelli di autocertificazione e dichiarazione sostitutiva per la definizione semplificata del procedimento in parola allegati in bozza alla presente deliberazione, come eventualmente modificati ed integrati nell'ambito delle proprie esclusive competenze;
 - trasmetta i modelli medesimi, completi delle istruzioni di compilazione, a tutti i soggetti titolari di istanze di condono non ancora definite così come originariamente individuati nell'istanza stessa;
 - indichi nella lettera di trasmissione che l'invio dei modelli con l'indicazione dell'originale numero dell'istanza di condono costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e contestuale richiesta di integrazione documentale ai sensi della vigente normativa, precisando che l'omessa restituzione dei modelli medesimi, compilati in ogni loro parte, entro il termine stabilito costituisce ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole e presupposto al rigetto dell'istanza originariamente prodotta;
 - stabilisca controlli a campione, in misura non inferiore al 5% delle dichiarazioni ed autocertificazioni trasmesse dagli istanti fermo restando l'obbligo di controllo istruttorio della completezza delle dichiarazioni rese e della documentazione trasmessa, nonché della correttezza dei calcoli relativi alla determinazione del saldo dell'oblazione e degli oneri concessori sulla base delle quantità e qualità dichiarate dal richiedente;
 - preveda che le dichiarazioni ed autocertificazioni sono trasmesse sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e che l'eventuale esito negativo del controllo determina la revoca del provvedimento eventualmente concesso e la denuncia del fatto all'autorità competente, oltre all'attivazione delle procedure previste dalla Legge per i casi di abusivismo edilizio;
 - pubblichi sul sito web del Comune, in apposita sezione, la modulistica approvata, le istruzioni di compilazione ed uno schema riassuntivo da cui poter determinare con semplicità ed omogeneità di calcolo il saldo dell'oblazione, degli oneri concessori e dei diritti di segreteria dovuti dagli istanti, tenendo conto di quanto previsto in merito dalla L.R. 10/2004 e dalla giurisprudenza in materia (cfr. Consiglio di Stato sentenza 1564 del 2003);
- 3) Di approvare la tabella seguente costituente aggiornamento di alcuni degli importi previsti quali **diritti di segreteria** nella deliberazione della G.C. n.136 del 8 novembre 2002:

| | | |
|----------------|---|-----------|
| A | CIL(Comunicazioni Inizio Lavori con allegata relazione tecnica) | €. 100,00 |
| B | SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) o DIA (Denuncia di Inizio Attività) | €. 250,00 |
| B ₁ | SCIA o DIA tardive | €. 275,00 |
| C | Permesso di Costruire da 0 a 500mc | €. 250,00 |
| C ₁ | Permesso di Costruire da 0 a 500mc in sanatoria | €. 275,00 |
| C ₂ | Permesso di Costruire da 501 a 1000mc | €. 400,00 |
| C ₃ | Permesso di Costruire da 501 a 1000mc in sanatoria | €. 440,00 |
| C ₄ | Permesso di Costruire oltre 1000mc | €. 500,00 |
| C ₅ | Permesso di Costruire oltre 1000mc in sanatoria | €. 550,00 |
| D | Autorizzazione paesaggistica | €. 350,00 |
| E | Permessi di Agibilità | €. 150,00 |
| F | Certificato di destinazione urbanistica (fino a 5 particelle su un solo foglio catastale). Oltre le 5 p.lle € 10,00 per ogni particella | €. 50,00 |

| | | |
|---|---|-----------|
| | in più | |
| G | Certificato di destinazione urbanistica su due fogli catastali (fino a 5 particelle per ogni singolo foglio catastale). Oltre le 5 p.lle € 10,00 per ogni particella in più | €. 100,00 |
| H | Certificato di destinazione urbanistica oltre i due fogli catastali | €. 150,00 |

- 4) che gli importi sopra indicati per i punti A, B e D, siano oggetto di aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ai sensi di quanto previsto alla lett. c) del 10° comma dell'art. 10 della L. 19 marzo 1993 n.68 come sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004, con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'U.T.C. comunale.

La Giunta Comunale

- esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;
- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;
- a voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione prima riportata;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL SINDACO
Avv. Francesco Gaudieri

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 25/07/2012 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 25/07/2012, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

Dalla residenza comunale Lì 25/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG
Dr. Fortunato Caso

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' divenuta esecutiva il giorno 25/07/2012**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

Dalla residenza comunale Lì: 25/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso

Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – ing. Cicala

Della residenza municipale lì: _____/_____/____

Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:

Addì 25/07/2012 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____